

PHỤ LỤC III
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỘNG LỰC, TRỌNG ĐIỂM
QUỸ MÔ LỚN GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

(kèm theo Chương trình hành động số 51-CTr/TU ngày 10/3/2026 của Thành ủy)

A. CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN 1

1. Dự án vốn đầu tư công

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/ Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
	Nguồn vốn đầu tư công (ngân sách địa phương (NSDP), ngân sách Trung ương (NSTW))		
I	Giao thông		
1	Đầu tư nâng cấp, cải tạo các Quốc lộ 14D	- TMĐT: 4.518 tỷ đồng. - NSTW và NSDP	Địa điểm: Các xã Bến Giằng, Nam Giang, La Dê
2	Đầu tư nâng cấp, cải tạo các Quốc lộ 14B (đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Nam cũ (Đại Hiệp - Thanh Mỹ))	- TMĐT dự kiến: 4.086 tỷ đồng. - NSTW và NSDP	Đầu tư nâng cấp, mở rộng 41,9 km
3	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Quốc lộ 14G (đoạn từ Km25- Km66)	- TMĐT dự kiến: 1.944 tỷ đồng. - Vốn NSTP.	
4	Nâng cấp, mở rộng đường tránh Nam Hải Vân (đoạn từ nút giao Hòa Liên đến nút giao đường ven biển nối Cảng Liên Chiểu)	- TMĐT: 1.965 tỷ đồng. - Đề xuất NSTW hỗ trợ một phần.	Đã phê duyệt CTĐT.
5	Cụm nút giao thông Lê Thanh Nghị - Cách Mạng Tháng Tám - Thăng Long - đường dẫn lên cầu Hòa Xuân	- TMĐT: 1.571 tỷ đồng	Đã phê duyệt CTĐT.
6	Nâng cấp, cải tạo quốc lộ 40B đoạn Bắc Trà My đến Nam Trà My	- TMĐT dự kiến: 1.595 tỷ đồng.	
7	Đường ven sông Cu Đê nối cảng Liên Chiểu đến nút giao lên đường cao tốc Bắc Nam	- TMĐT: 1.381 tỷ đồng.	Đã phê duyệt CTĐT.
8	Tuyến đường đô thị tốc độ cao phía Đông thành phố (kết nối Trung tâm thành phố Đà Nẵng - Nam Hội An - Chu Lai)	- TMĐT dự kiến: 15.000 tỷ đồng.	
9	Mở rộng đường Võ Nguyên Giáp - Trường Sa - Lạc Long Quân	- TMĐT dự kiến: 2.633 tỷ đồng.	

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/ Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
II	Giáo dục đào tạo		
10	Đầu tư, xây dựng hoàn thiện cơ sở vật chất các trường phổ thông nội trú, bán trú tại các xã biên giới đất liền	- TMĐT: 1.535,6 tỷ đồng (nguồn NSTW).	
III	Khoa học, công nghệ		
11	Dự án Không gian đổi mới sáng tạo Đà Nẵng	- TMĐT: 498 tỷ đồng.	- Địa điểm: Phường An Hải.
IV	Y tế		
12	Dự án Bệnh viện Đa khoa Quảng Nam. Hạng mục: Xây mới khối điều trị 08 tầng và khối khám bệnh + điều trị 06 tầng	- TMĐT dự kiến: 1.005 tỷ đồng.	- Địa điểm: Phường Tam Kỳ
13	Trung tâm chẩn đoán, điều trị kỹ thuật cao Bệnh viện Đà Nẵng	- Quy mô 15 tầng - TMĐT dự kiến: 1.000 tỷ đồng	Đạt tiêu chuẩn bệnh viện hạng đặc biệt
V	Văn hóa thông tin, phát thanh truyền hình		
14	Công viên văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn	- TMĐT dự kiến: 999 tỷ đồng.	
VI	Khai thác quỹ đất		
15	Các Khu tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố (Dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam; các dự án trên địa bàn khu vực phía Tây Bắc; dự án Khu thương mại tự do...)	<p>1. Các Khu tái định cư phục vụ GPMB đường sắt cao tốc Bắc - Nam (các Khu TĐC tại các xã Điện Hòa và Điện Tiến (cũ) phục vụ việc bố trí TĐC đối với dự án Đường vành đai phía Bắc và dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam,...): TMĐT dự kiến: 19.551 tỷ đồng, bao gồm 02 tiểu dự án.</p> <p>2. Khu đô thị phục vụ các dự án trên địa bàn khu vực phía Tây Bắc: TMĐT dự kiến: 1.929 tỷ đồng.</p> <p>3. Khu Tái định cư phục vụ giải toả các khu chức năng thuộc Khu thương mại tự do: TMĐT dự kiến: 1.544 tỷ đồng.</p>	

2. Dự án vốn hỗn hợp (vốn Trung ương, vốn ODA, vốn nhà đầu tư, ngân sách địa phương)

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/ Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
I Giao thông			
1	Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Quảng Nam	- TMĐT dự kiến: 2.773 tỷ đồng. - Vốn ODA, NSDP.	- Các xã: Thăng An, Thăng Trường, Tam Xuân, Tam Anh, Tam Hải, P. Quảng Phú.
2	Đầu tư xây dựng luồng Cửa Lở, Cầu kết nối khu bến Tam Hiệp, Tam Hòa và Đường nối Khu công nghiệp Việt Hàn với đường Võ Chí Công	- TMĐT dự kiến: 9.501 tỷ đồng.	- Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP
3	Hệ thống đường sắt đô thị thành phố (Trung tâm Đà Nẵng - Hội An)	- TMĐT dự kiến: 96.276 tỷ đồng	- Hệ thống đường sắt đô thị thành phố (Trung tâm Đà Nẵng – Hội An - Chu Lai) có TMĐT dự kiến là 266.000 tỷ đồng. - Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP
4	Đường Nguyễn Sinh Sắc nối dài	- TMĐT dự kiến: 4.523 tỷ đồng.	- Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP
II Nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy lợi, thủy sản...			
5	Đầu tư hoàn thiện các Trung tâm phát triển hậu cần nghề cá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng		- Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP - Địa điểm: đang thực hiện rà soát quy hoạch
III Khoa học công nghệ			
6	Trung tâm dữ liệu quy mô vùng	- TMĐT dự kiến: 2,7 tỷ USD. - Quy mô 100 ha.	Hiện tại, đang khảo sát tại khu vực Khu Công nghệ cao và khu vực Nam Hội An.
IV Văn hóa thông tin, phát thanh truyền hình			
7	Cải tạo cảnh quan các tuyến ven sông Hàn và công viên trung tâm thành phố	- TMĐT dự kiến: 10.527 tỷ đồng	- Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/ Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
V	Khai thác quỹ đất và giải phóng mặt bằng		
8	Di dời ga đường sắt và tái phát triển đô thị vùng ga di dời (phần đền bù giải tỏa)	- TMĐT dự kiến: 9.800 tỷ đồng.	- Dự kiến đầu tư theo phương thức PPP

3. Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách

TT	Tên dự án dự kiến	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
1	Khu tổ hợp công trình phục vụ lễ hội pháo hoa Quốc tế	- TMĐT dự kiến: 10.000 tỷ đồng	
2	Dự án đầu tư tổng thể bến cảng Container Liên Chiểu	45.268	
3	Tổ hợp đổi mới sáng tạo phía Nam thành phố (phường Ngũ Hành Sơn)	- TMĐT dự kiến: 9.204 tỷ đồng	
4	Dự án Hạ tầng phức hợp cao tầng Trung tâm tài chính tại Đà Nẵng (6,1 ha tại phường An Hải)	- TMĐT dự kiến: 17.785 tỷ đồng	
5	Dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Nam trục Nguyễn Tất Thành (296,28 ha tại phường Quảng Phú)	- TMĐT dự kiến: 17.785 tỷ đồng	
6	Dự án xây dựng Khu đô thị lấn biển trên vịnh, biển Đà Nẵng	- TMĐT dự kiến: 366.000 tỷ đồng	
7	Dự án Khu đô thị ESG giải trí, thể thao, sáng tạo, công nghệ xanh tại khu vực Nam Hội An	- TMĐT dự kiến: 3,5 tỷ USD (tương đương khoảng 90.000 tỷ đồng)	(dự kiến 2.000 ha tại xã Thăng An)
8	Dự án Khu Công nghệ số tập trung (CMC)	- TMĐT dự kiến: 10.000 tỷ đồng	
9	Dự án LNG trên địa bàn thành phố		
-	Dự án LNG Hòa Ninh	- TMĐT dự kiến: 48.836 tỷ đồng (tương đương 1,882 tỷ USD)	
-	Bến cảng lỏng/khí tại Khu bến Liên Chiểu	5.429	
10	Dự án mở rộng nhà ga T1 và T2 - sân bay quốc tế Đà Nẵng		

TT	Tên dự án dự kiến	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
-	Dự án mở rộng nhà ga T1	- TMĐT dự kiến: 4.800 tỷ đồng	
-	Dự án Xây dựng Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng	1.430	Đã có CTĐT, hiện đang đôn đốc NĐT khởi công dự án
11	Các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn thành phố (KCN Hòa Nhơn; KCN phía tây cao tốc qua huyện Thăng Bình; KCN Đô thị Dịch vụ Điện Tiến KCN Đại Lộc; KCN Đại Sơn), khu chức năng của Khu thương mại tự do Đà Nẵng		

B. CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN 2

1. Dự án vốn đầu tư công

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/ Tổng mức đầu tư	Thông tin của công trình
Nguồn vốn đầu tư công (NSDP, NSTW)			
I	Giao thông		
1	Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.606 đoạn nối từ đường Hồ Chí Minh đến cửa khẩu phụ Tây Giang	- TMĐT dự kiến: 495 tỷ đồng. - NSTW và NSDP.	- Địa điểm: Các xã A Vương, Tây Giang.
2	Đầu tư xây dựng Bến Cảng Liên Chiểu - Phần cơ sở hạ tầng dùng chung còn lại	- Tổng mức đầu tư dự kiến: 4.804,8 tỷ đồng.	- Địa điểm: Phường Hải Vân.
3	Tuyến đường kết nối vị trí số 4 đến vị trí số 6 Khu thương mại tự do thành phố Đà Nẵng	- TMĐT dự kiến: 1.276 tỷ đồng.	- Địa điểm: Xã Bà Nà, phường Liên Chiểu.
4	Nâng cấp đường 14H đoạn qua xã Quế Phước		- Địa điểm: Xã Quế Phước.
5	Nâng cấp, cải tạo cảnh quan đường biển Nguyễn Tất Thành	- TMĐT dự kiến: 1.700 tỷ đồng	
II	Y tế		
6	Dự án Bệnh viện Phụ sản - Nhi Đà Nẵng. Hạng mục: Xây mới khối điều trị quy mô 1.000 giường bệnh	- TMĐT dự kiến: 1.942 tỷ đồng	

2. Dự án vốn hỗn hợp (vốn Trung ương, vốn ODA, vốn nhà đầu tư, NSDP...)

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/Mức đầu tư	Thông tin của công trình
I	Giao thông		
1	Liên kết vùng miền Trung tỉnh Quảng Nam	- TMĐT: 1.059,8 tỷ đồng. - Nguồn vốn: Vốn vay ODA Hàn Quốc và vốn đối ứng.	- Địa điểm: các xã Thăng Trường; Tây Hồ; Chiên Đàn; Tiên Phước; Thạnh Bình; Lãnh Ngọc; Trà My.
2	Tuyến hầm qua sân bay Đà Nẵng	- TMĐT dự kiến: 10.000 tỷ đồng.	

TT	Tên công trình	Nguồn vốn/Mức đầu tư	Thông tin của công trình
3	Dự án Đầu tư, khai thác Cảng hàng không Chu Lai và hệ sinh thái kinh tế và đô thị sân bay theo phương thức đối tác công tư	- TMĐT dự kiến: 260.000 tỷ đồng (10,0 tỷ USD), trong đó: Cảng hàng không Chu Lai: 3,3 tỷ USD; Khu Thương mại tự do; Khu đô thị dịch vụ sinh thái cảng hàng không; Khu công nghiệp: 6,7 tỷ USD USD/VNĐ.	
4	Đường Vành đai phía Tây 2 nối dài (Đoạn từ đường số 8 Khu công nghiệp - Đường Đinh Liệt kết nối hầm qua Sân bay - QL14B)	- TMĐT dự kiến: 11.952 tỷ đồng.	
II	Nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy lợi, thủy sản...		
5	Hiện đại hóa thủy lợi nhằm thích ứng biến đổi khí hậu tỉnh Quảng Nam	- TMĐT dự kiến: 598 tỷ đồng (vốn ODA 519 tỷ đồng, NSĐP 79 tỷ đồng).	
6	Hoàn thiện đô thị Tam Kỳ (Chống ngập Tam Kỳ)	- TMĐT dự kiến: 4.500 tỷ đồng. - Vốn vay ODA, NSĐP.	- Địa điểm: Bàn Thạch, Hương Trà, Quảng Phú, Tam Kỳ; Xã Tam Xuân.
III	Khoa học công nghệ		
7	Công viên Khoa học Đà Nẵng	- TMĐT dự kiến: 1.300 tỷ đồng. - Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và nhà đầu tư.	- Địa điểm: Dự kiến phường Quảng Phú
IV	Giáo dục và Đào tạo		
8	Khu đô thị Đại học Đà Nẵng	- TMĐT dự kiến: 9.894 tỷ đồng.	

3. Dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách

TT	Tên dự án dự kiến	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân	43.922	Đã có CTĐT, hiện đang đơn đốc NĐT thực hiện dự

TT	Tên dự án dự kiến	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
	(phường Hải Vân)		án
2	Dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp công viên vui chơi giải trí	79.790	Đã có CTĐT, hiện đang đơn đốc NĐT thực hiện dự án
3	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh du lịch đường thủy nội địa (đọc sông Hàn, Cỏ Cò, Vĩnh Điện, Cẩm Lệ)	9.882	Đã có CTĐT, hiện đang đơn đốc NĐT thực hiện dự án
4	Dự án Trung tâm thương mại Hòa Xuân	4.663	Đã có CTĐT, hiện đang đơn đốc NĐT thực hiện dự án
5	Dự án Xây dựng Trung tâm dữ liệu Data Center (Khu đất Quốc phòng thuộc quân Khu V, phường An Khê)	2.200	Nhà đầu tư (Tập đoàn Viettel) đang thực hiện các thủ tục đầu tư liên quan, dự kiến khởi công Quý IV/2026
6	Dự án Đầu tư xây dựng Trạm cấp bờ ALC Đà Nẵng (phường Ngũ Hành Sơn)	1.428	Nhà đầu tư (Tập đoàn Viettel) đang triển khai thi công
7	Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn/ngày tại bãi rác Khánh Sơn theo hình thức PPP	2.777	Đã có CTĐT, hiện đang đơn đốc NĐT thực hiện dự án
8	Dự án Nhà máy xử lý rác thải và phát điện, Khu xử lý chất thải rắn nam thành phố	TMĐT dự kiến: 1.400 tỷ đồng	
9	Dự án Khu đô thị sinh thái Sông Thu Bồn (219 ha tại xã Nam Phước)	TMĐT dự kiến: 8.000 tỷ đồng	
10	Khu đô thị ven sông Trường Giang	TMĐT dự kiến: 1.520 tỷ đồng	
11	Dự án Khu Đô Thị Chu Lai	TMĐT dự kiến: 15.268 tỷ đồng	
12	Khu đô thị hỗn hợp Điện Dương tại phường Điện Bàn Đông (khoảng 385 ha).		

TT	Tên dự án dự kiến	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Ghi chú
13	Khu đô thị thông minh Đông Duy xuyên - Thăng Bình		
14	Dự án sản xuất trồng trọt các loại cây dược liệu và sản xuất chế biến sâm (tại xã Trà Tập, xã Trà Linh, xã Trà Đốc, xã Phước Thành)		
15	Dự án Chợ Đầu mối Hòa Phước		
16	Trung tâm logistics hỗ trợ chợ đầu mối và ngành bán buôn gắn với chợ đầu mối Hòa Phước		
17	Dự án Tổ hợp điện gió gắn bờ kết hợp sản xuất Hydro xanh và Amoniac xanh tại vùng biển xã Thăng Trường	TMĐT dự kiến: 26.000 tỷ đồng	
18	Các dự án nhà ở xã hội thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026 - 2030		
